

Clausuleblad Eigendomsverzekering v2025

Clausules altijd van toepassing:

Brandgevaarlijke werkzaamheden (H5001)

Deze clausule geldt indien verzekerde aan derden opdracht geeft tot het uitvoeren van werkzaamheden aan gebouwen of bedrijfsuitrusting/inventaris waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur, (onder andere lassen, solderen, verf afbranden, dak bedekken etc.) of als andere activiteiten worden verricht waarbij vonken kunnen ontstaan.

Verzekerde is verplicht het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden in te vullen. Dit formulier is opgenomen in de bijlage. Verzekerde dient te handelen overeenkomstig de instructies.

Indien in geval van schade blijkt dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken brandgevaarlijke werkzaamheden zijn uitgevoerd, dan dient verzekerde aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen zijn getroffen.

Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 50.000,00, tenzij verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

Indien verzekerde aan de uitvoerder van de werkzaamheden vóór aanvang van de werkzaamheden het door beide partijen getekende formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden heeft afgegeven, dan dienen verzekeraars te bewijzen dat verzekerde de bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen en dat de schade hierdoor is veroorzaakt of vergroot.

Elektrische installatie 2

Verzekerde garandeert dat de elektrische installatie, voor zover hij daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld, voldoet aan de voor die installatie geldende NEN of NEN-EN normering of Scios Scope 10, uiterlijk binnen 3 maanden na aanvang van de verzekering.

De installatie zal voorts met een frequentie zoals die voortvloeit uit die normering worden beheerd en gecontroleerd door een bevoegd installatiebedrijf of inspectiebureau en eventueel geconstateerde gebreken zullen zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden worden verholpen.

Bij verzekerd bedrag vanaf € 1.000.000

Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00, tenzij verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

Buitenopslag 3

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt. Als afvalcontainers van staal zijn en voorzien zijn van een met slot af te sluiten deksel en na werktijd worden afgesloten geldt deze eis niet.

Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 50.000,00, tenzij verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

Blusmiddelen 5

De verzekerde garandeert aan de maatschappij en deze verzekering geschiedt daarom ook op de uitdrukkelijke voorwaarde dat gedurende de looptijd van deze verzekering voldoende blusmiddelen in werkvaardige toestand aanwezig zijn en voor de blusmiddelen een onderhoudscontract voor controle eens in de twee jaar met de leverancier of een ander erkend bedrijf is afgesloten.

Voor slanghaspels dient deze controle jaarlijks plaats te vinden. Indien bij schade blijkt dat aan bovenstaande eis niet dan wel niet geheel is voldaan, geldt er een eigen risico voor verzekerde van 10% van het schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 tenzij verzekerde aannemelijk maakt, dat de schade hierdoor niet is vergroot.

Inbraakpreventie 14

Deze verzekering is aangegaan onder de voorwaarde dat het risico is beveiligd volgens de richtlijnen van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). De mate van beveiliging wordt vastgesteld door een gecertificeerd beveiligingsbedrijf die een licentieovereenkomst heeft met het CCV. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van de 'beveiligingsmatrix bedrijven' als onderdeel van de 'Verbeterde Risicoklasse-indeling (VRKI)', zie ook het www.hetccv.nl. Op basis van de waarde en de attractiviteit van de goederen en inventaris wordt de mate van beveiliging bepaald in een klasse.

De beveiliging is een combinatie van:

- organisatorische maatregelen;
- bouwkundige maatregelen;
- compartimentering/meeneem beperkende maatregelen;
- elektronische maatregelen;
- alarmering;
- reactie (alarmopvolging)

De verzekerde is verplicht:

- a. beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
- b. de indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag, mede te delen aan het beveiligingsbedrijf;
- c. indien de beveiliging niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden verzekeraar hierover zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de voorschriften van verzekeraar op te volgen;
- d. gedurende de tijd dat het beveiligingsniveau zich niet in werkvaardige toestand bevindt die maatregelen te treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal te voorkomen;
- e. vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en eventueel verzekeraar indien, al dan niet tijdelijk, een geringere graad van beveiliging optreedt;
- f. een onderhoudscontract af te sluiten en van kracht te houden voor het elektronische gedeelte van de installatie;
- g. aan het einde van de geldigheidsduur van het certificaat een nieuw certificaat op te vragen bij het beveiligingsbedrijf.

In geval van schade zal verzekerde moeten aantonen dat de beveiliging voldoet aan de richtlijnen van het CVV en aan de overige in deze clausule gestelde voorwaarden. Dit kan aangetoond worden door middel van een certificaat en/of de opleveringsbewijzen van het bouwkundige en/of elektronische gedeelte.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

Poetsdoeken 26

De poetsdoeken dienen na gebruik in goed sluitende metalen afvalbakken te worden opgeborgen. Deze afvalbakken dienen dagelijks gelegeerd te worden.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

Sleutel kluisclausule**

- Buiten werktijden en gedurende de perioden dat er niet aan het voertuig wordt gewerkt, moeten de voertuigsleutels zijn opgeborgen in een afgesloten sleutelkluis met een dekkingsindicatie van ten minste € 5.000,-.
- De voertuigen die buiten de gebouwen zijn gestald, moeten zijn afgesloten.
- De sleutelkluis moet zijn geïnstalleerd en verankerd aan het gebouw volgens de richtlijnen van de leverancier.
- De sleutelkluis moet zich bevinden in een door de inbraakbeveiliging gedetecteerde zone.

Clausules van toepassing wanneer de rubriek gebouwen wordt gekozen:

Zonnepanelen 22 (Alleen wanneer het bedrijfsgebouw verzekerd is)

Verzekerde garandeert, voor zover aanwezig en voor zover hij hier voor verantwoordelijk kan worden gehouden, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5k-VA, te allen tijde zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010 en NEN-EN-IEC 62446. Deze garantie geldt ook wanneer verzekerde het dak heeft verhuurd aan derden om zonnepanelen te installeren- of in het geval derden belang hebben bij de zonnepaneleninstallatie. Bij schade door brand overlegt verzekerde aan de verzekeraar een geldig keuringsrapport, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar. De bij de keuring geconstateerde gebreken moeten binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld.

Bij schade door brand overlegt verzekerde aan de verzekeraar de door de uitvoerende keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring. Uit de verklaring blijkt dat de bij de keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld.

Verzekerde overlegt bij schade, eveneens, een verklaring van een constructeur waaruit blijkt dat geen bezwaar bestaat tegen installatie van de zonnepanelen. Uit deze verklaring blijkt ook dat het dak, rekening houdend met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken, de zonnepaneleninstallatie inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen.

Indien verzekerde niet aan deze garanties heeft voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van €50.000,00 en een maximum van € 250.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt en ook niet is vergroot.

Clausules van toepassing in bijzondere situaties:

Rolluiken en hekken 19 (bij buiten opslag)

Schade door inbraak en vandalisme is uitsluitend gedekt indien de rolluiken en -hekken buiten de openingstijden van het omschreven bedrijf zijn gesloten en vergrendeld, tenzij verzekerde of zijn/haar personeel nog in de bedrijfsruimte(n) aanwezig is/zijn. Bij niet nakoming van de verplichting(en) vervalt ieder recht op schadevergoeding, tenzij door verzekerde wordt aangetoond dat de schade ook zou zijn ontstaan en niet geringer zou zijn geweest dan bij het wel nakomen van de verplichting(en).

Spuitscabine 16 (als er op de locatie gespoten wordt)

Deze verzekering is aangegaan onder de voorwaarde dat spuiten/overgieten met verf, vernis, lak, lijm, oplos- en impregneermiddelen en dergelijke uitsluitend mag plaatsvinden in een goedgekeurde ruimte of cabine, die voldoet aan de eisen, overeenkomstig onderstaande omschrijving.

- Van een goedgekeurde ruimte/cabine is sprake, als gespoten/overgegoten wordt in een ruimte, welke niet voor andere doeleinden wordt gebruikt en van de overige ruimten van het bedrijf is afgescheiden door muren of wanden van onbrandbaar materiaal. Eventueel aanwezige houten deuren moeten aan de binnenzijde van de spuitruimte/cabine geheel met onbrandbaar materiaal zijn beschermd. Onder 'onbrandbaar materiaal' is niet begrepen 'glas', tenzij het 'gewapend glas in ijzeren raamwerk' betreft.
- De wanden moeten reiken van vloer tot plafond.
- Het plafond moet geconstrueerd zijn van of aan de binnenzijde bedekt zijn met onbrandbaar materiaal (uitgezonderd ongewapend glas).
- De vloer moet van onbrandbaar materiaal zijn.
- De verlichting, lampen en dergelijke in gesloten armatuur, terwijl de schakelaars en contactdozen buiten de spuitruimte/cabine moeten zijn aangebracht.
- Verwarming mag uitsluitend geschieden door middel van gesloten elektrische elementen of hete lucht van buiten de spuitruimte/cabine opgestelde luchtverhitter met luchtverwarming op indirecte wijze (d.w.z. geen direct contact van de te verwarmen lucht met een open brandersysteem); eventuele hete lucht kanalen moeten van onbrandbaar materiaal zijn.
- De dampafzuiging moet direct naar de buitenlucht of via afvoerkanalen van onbrandbaar materiaal geschieden.
- De motoren (voor compressor en exhauster) moeten buiten de spuitruimte/ cabine zijn opgesteld, tenzij van gesloten type, doch dan moet de lucht voor de compressor toch van buiten de spuitruimte worden aangezogen.
- Van de voorraad verf en dergelijke, mag niet meer dan een dagvoorraad in de spuitruimte/cabine aanwezig zijn. De overige voorraad moet in een aparte daarvoor ingerichte brandvrije ruimte worden opgeborgen.
- Blusmiddelen: buiten de spuitruimte moet bij de deur een goedgekeurd blusapparaat vanaf 6kg. in werkvaardige toestand voorhanden zijn.

Er is in geval van schade een verhoogd eigen risico van 10% van de schade met een minimum van € 50.000 en een maximum van € 250.000, als verzekeringnemer deze maatregelen niet heeft getroffen, tenzij hij aannemelijk maakt, dat de schade niet is ontstaan en niet is verergerd door het niet voldoen aan deze voorwaarde en vereisten.

Open Vuur 40 (als er op de locatie sprake is van brandgevaarlijke werkzaamheden)

Bij werkzaamheden waar gebruik wordt gemaakt van open vuur, waaronder lassen en slijpen, bent u verplicht alle brandbare stoffen te verplaatsen tot een afstand van minimaal 5 meter van de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als verplaatsen niet mogelijk is, moeten de brandbare stoffen brandwerend worden afgeschermd. Dit geldt ook voor roosters boven putten binnen 5 meter.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.